

AUFTRAG zur Vorbereitung eines Kaufvertrages:

Der Notar wird mit der Beurkundung, Vorbereitung und Entwurfserstellung sowie Übersendung an die angegebenen Kontaktdaten beauftragt.

Termin zur Beurkundung ist bereits vereinbart:
TERMIN am _____ um _____ Uhr.

Es ist noch kein Termin vereinbart; bitte setzen Sie sich mit
_____ zur Terminvereinbarung in Verbindung.

Termin gewünscht bei

Notar Kleine Notar Dr. Krötz Egal, nächstmöglicher Termin

Mir ist bekannt, dass mit diesem Auftrag die hierfür gesetzlich vorgesehenen Gebühren (GNotKG) anfallen, insbesondere **auch, wenn später keine Beurkundung stattfindet**. Ist die Vorbereitung der Beurkundung im Wesentlichen abgeschlossen (Entwurfserstellung), beträgt die Notargebühr regelmäßig bereits mehr als die Hälfte der Notarkosten, die im Falle des Vertragsschlusses (Beurkundung, Betreuung, Vollzug) anfallen würden.

Ich bin mit der Verarbeitung meiner Daten gemäß den auf der oben genannten Homepage hinterlegten Datenschutzrichtlinien einverstanden.

--	--

Name, Datum

Unterschrift Verkäufer/in 1

--	--

Name, Datum

Unterschrift Verkäufer/in 2

--	--

Name, Datum

Unterschrift Käufer/in 1

--	--

Name, Datum

Unterschrift Käufer/in 2

Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

1. Persönliche Angaben

Verkäufer bzw. Eigentümer		
	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Alle Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
Wohnort mit PLZ		
Telefonnummer (geschäftlich/privat, mobil)		
Kommunikation	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail (Adresse angeben)	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail (Adresse angeben)
(Bei Angabe E-Mail-Versand bitte zusätzlich die Anlage „E-Mail-Versand Einwilligung“ ausfüllen)		
Ich bin mit einem unverschlüsselten E-Mail- Versand an andere Beteiligte einverstanden (Beteiligte sind z.B. Bank, Gutachterausschuss, Makler).	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikationsnummer (11- stellig)		
Bankverbindung für Kaufpreiszahlung (Name, BIC und IBAN)		
Kontoinhaber		

	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Deutschkenntnisse: Dolmetscher erforderlich? ¹	<input type="checkbox"/> ja, ich benötige einen Dolmetscher für folgende Sprache: <hr/> <input type="checkbox"/> Die deutsche Sprache spreche und verstehe ich verhandlungssicher.	<input type="checkbox"/> ja, ich benötige einen Dolmetscher für folgende Sprache: <hr/> <input type="checkbox"/> Die deutsche Sprache spreche und verstehe ich verhandlungssicher.
Wenn verheiratet:	<input type="checkbox"/> ich bin zur alleinigen Verfügung berechtigt (z. B. bei Gütertrennung) <input type="checkbox"/> mein Ehegatte stimmt dem Verkauf zu ²	<input type="checkbox"/> ich bin zur alleinigen Verfügung berechtigt (z. B. bei Gütertrennung) <input type="checkbox"/> mein Ehegatte stimmt dem Verkauf zu ²
Ich handle von Berufs wegen (z.B. Landwirt (auch Nebenerwerb) und/oder im Zusammenhang mit einer selbstständigen Tätigkeit	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Ein Beteiligter wird aufgrund notarieller Vollmacht vertreten.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja: Bitte Angabe der Personenstandsdaten des Bevollmächtigten und Übersendung der Vollmacht vorab in Kopie. Die Vollmacht bitte zum Termin im Original bzw. in Ausfertigung vorlegen.
--	--

¹ Sofern ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig ist, ist ein vom Landgericht vereidigter Dolmetscher zur Beurkundung in der entsprechenden Sprache erforderlich. Bitte teilen Sie uns dies vor der Beurkundung mit.

² In der Regel ist die Zustimmung des Ehepartners erforderlich, wenn der zu veräußernde Grundbesitz mehr als 80 % des Gesamtvermögens ausmacht. Außerdem kann bei Anwendung ausländischen Güterrechts (nicht-deutschen Ehen) die Zustimmung / Mitwirkung des Ehepartners erforderlich sein.

Käufer		
	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Alle Vornamen (Rufname bitte unterstreichen)		
Geburtsdatum		
Straße, Haus-Nr.		
Wohnort mit PLZ		
Telefonnummer (geschäftlich/privat, Mobil)		
Kommunikation	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail (Adresse angeben)	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail (Adresse angeben)
(Bei Angabe E-Mail-Versand bitte zusätzlich die Anlage „E-Mail-Versand Einwilligung“ ausfüllen)		
Ich bin mit einem un- verschlüsselten E-Mail- Versand an andere Beteiligte einverstanden (Beteiligte sind z.B. Bank, Gutachterausschuss, Makler).	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich handle von Berufs- wegen und/oder im Zusammenhang mit einer selbstständigen Tätigkeit (z.B. Landwirt (auch im Nebenerwerb), geplante Nutzung des Kaufobjekts als Büro etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Erwerbsverhältnis (z.B. Käufer erwerben zu je ½, eGbR, etc.)		
Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig)		

	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Staatsangehörigkeit		
bei ausländischer Staatsangehörigkeit - Verheiratet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Heiratsurkunde bitte <u>beifügen</u> und Anlage „Verheiratete Käufer“ ergänzend ausfüllen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Heiratsurkunde bitte <u>beifügen</u> und Anlage „Verheiratete Käufer“ ergänzend ausfüllen)
Deutschkenntnisse: Dolmetscher erforderlich? ³	<input type="checkbox"/> ja, ich benötige einen Dolmetscher für folgende Sprache: _____ <input type="checkbox"/> Die deutsche Sprache spreche und verstehe ich verhandlungssicher.	<input type="checkbox"/> ja, ich benötige einen Dolmetscher für folgende Sprache: _____ <input type="checkbox"/> Die deutsche Sprache spreche und verstehe ich verhandlungssicher.

2. Vertragsgegenstand

Objektart	<input type="checkbox"/> Grundstück (unbebaut) <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> vollständig erschlossen, <input type="checkbox"/> teilerschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> Landwirtschaftsfläche <input type="checkbox"/> Acker, <input type="checkbox"/> Wiese, <input type="checkbox"/> Weinberg, <input type="checkbox"/> Gartenbau, <input type="checkbox"/> Waldfläche, <input type="checkbox"/> Naturschutzgebiet, <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Entfernung zu Gewässer < 10 m <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Grundstück (bebaut) <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum in WEG <input type="checkbox"/> Wohnungs-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> Teileigentum in WEG <input type="checkbox"/> z.B. Garage, <input type="checkbox"/> TG-Stellplatz) Stellplatz-Nr.: _____ <input type="checkbox"/> Fertigstellung oder Kernsanierung innerhalb der letzten 5 Jahre <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und zwar.: _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
Objektanschrift	

³ Sofern ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig ist, ist ein vom Landgericht vereidigter Dolmetscher zur Beurkundung in der entsprechenden Sprache erforderlich. Bitte teilen Sie uns dies vor der Beurkundung mit.

Grundbuch von Gemarkung	
Grundbuchblatt-Nr. (sofern bekannt)	
Flurstücks-Nr. (sofern bekannt)	

3. Weitere Angaben zum Vertragsgegenstand

Kaufpreis in Euro	
Wird bewegliches Zubehör, welches im Kaufpreis enthalten ist (z.B. Einbauküche, Einbauschränke oder ähnliches) mitverkauft? ⁴	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja: <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Einbaumöbel im _____ <input type="checkbox"/> Leuchten im _____ <input type="checkbox"/> Sonstiges: <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div> <input type="checkbox"/> gemäß Bestandsliste (bitte beifügen) im Wert von EUR _____
Photovoltaikanlage vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Eigentümer ist/sind: _____
Objekt vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> vermietet an Käufer
Objekt steht leer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Objekt wird vom Verkäufer bewohnt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Datum Zahlungstermin _____ (frühestens ca. 6 Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrages)	

⁴ Bitte mit Finanzierungsbank klären

Datum Besitzübergabe _____
(ca. 6 Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrages und nicht vor
Kaufpreiszahlung)

Liegt ein Energieausweis vor? ja nein

**Falls Eigentumswohnung verkauft werden soll:
Zusätzlich Angaben zur Wohnung**

Name des
Hausverwalters

Adresse des
Hausverwalters

Sonderumlagen (Reno-
vierung) zu erwarten? nein
 ja Höhe: _____

4. Lastenfreistellung/Kaufpreisfinanzierung

Grundschild(-en) werden vom Käufer
übernommen (mit Käuferbank abklären) ja nein

Kaufpreisfinanzierung durch Käufer nein
 ja Bank:

Grundschild(en)
valutieren noch

ja:
bei Treuhandkontoabwicklung über Bank bitte angeben:
Bank: _____
Konto-Nr.: _____

nein:
 Lösungsunterlagen liegen dem Verkäufer vor

Sonstige Anmerkungen /Besonderheiten:

(bzgl. Vertragsgegenstand: Z.B. Denkmalschutz, Altlasten/Bodenverunreinigungen,
Baulasten, bestehende Mängel etc.

Bzgl. der Beteiligten: Körperliche Beeinträchtigungen wie Schwerhörigkeit oder sehr
geringe Sehfähigkeit etc.

Anlage
Verheiratete Käufer
(bitte ausfüllen, soweit zutreffend)

Liegt eine güterrechtliche Regelung (Ehevertrag, Ehe- und Erbvertrag etc.) vor?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Urkunde bitte <u>beifügen</u>)	
Datum der Eheschließung:		
Ort der Eheschließung:		
Staatsangehörigkeit bei der Eheschließung:	Ehefrau:	Ehemann:
Gewöhnlicher Aufenthalt bei der Eheschließung:	Ehefrau:	Ehemann:
Gewöhnlicher Aufenthalt im ersten Jahr nach der Eheschließung:	Ehefrau:	Ehemann:

**Anlage E-Mail-Versand
Einwilligungserklärung**
(Bitte Nichtzutreffendes streichen)

Durch Mitteilung meiner E-Mail-Adresse erkläre ich mich einverstanden, dass das Notarbüro mir und den anderen Vertragsbeteiligten Unterlagen und damit personenbezogene Daten per E-Mail **unverschlüsselt** übermittelt.

Außerdem bin ich damit einverstanden, dass das Notarbüro meine E-Mail-Adresse in den E-Mail-Verteiler aller am Verfahren Beteiligter aufnimmt, z. B. für den Entwurfsversand an alle Vertragsbeteiligten in CC.

Mir ist bekannt, dass diese Einwilligungserklärung jederzeit widerrufen werden kann.

Verkäufer/in:

E-Mail: _____

(Ort, Datum, Unterschrift)

E-Mail: _____

(Ort, Datum, Unterschrift)

Käufer/in:

E-Mail: _____

(Ort, Datum, Unterschrift)

E-Mail: _____

(Ort, Datum, Unterschrift)

Hinweise zur Vertretung vorbehaltlich Nachgenehmigung

Nach Einschätzung der Notarkammer Baden-Württemberg, der Bundesnotarkammer und auch nach der persönlichen Erfahrung des Notars kann ein Notar seine Kernaufgabe, den wahren Willen der Beteiligten zu erforschen und sie über die Tragweite der verhandelten Bestimmungen zu belehren, am besten erfüllen, wenn alle Beteiligten persönlich erscheinen.

Der Notar ist deshalb dazu aufgerufen, darauf hinzuwirken, dass die Vertragsparteien persönlich am Termin teilnehmen. Gleichwohl bleibt eine Vertretung möglich, sofern die Beteiligten dies wünschen. Erst recht gilt dies, wenn eine persönliche Teilnahme an der Verhandlung aus sachlichen Gründen nicht in Betracht kommt. Auch im Fall einer Stellvertretung kann der Vertretene selbstverständlich im Vorfeld der Beurkundung, wie auch im Nachhinein bei Entscheidung über die Genehmigung der Stellvertretung, eine Beratung durch den Notar zu einzelnen, ihm vielleicht schwer verständlichen Vertragsbedingungen in Anspruch nehmen.

Bitte machen Sie sich bewusst: Infolge einer Stellvertretung vorbehaltlich nachträglicher Genehmigung ist der persönlich im Notartermin erscheinende Beteiligte früher an den Vertrag gebunden als sein Vertragspartner. Für diesen tritt eine Bindungswirkung erst mit Erteilung der Genehmigung ein. Unterbleibt eine Genehmigung, sind durch die Beurkundung und die daran anschließenden Tätigkeiten des Notars Kosten bereits entstanden, welche regelmäßig auch etwas über denjenigen der Entwurfserstellung und Vorbereitung der Beurkundung liegen.

Ob und inwieweit ein vom Notar wegen der Kosten in Anspruch genommener Beteiligter vom anderen Erstattung der Notarkosten verlangen kann, richtet sich in erster Linie nach den – bei einer unterbliebenen Genehmigung der Stellvertretung im Notarvertrag nicht dokumentierten – Abreden der Beteiligten.

ausgefüllt zurück an

Notare Kleine und Dr. Krötz
Titotstraße 7-9,
74072 Heilbronn

oder per E-Mail an

mail@kk-notare.de